

Số: /TB-TTPTQĐ

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý, khai thác tại địa bàn xã Liên Sơn Lắk và phường Buôn Ma Thuột

Căn cứ Công văn số 14204/UBND-ĐTKT ngày 11/9/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 189/QĐ-TTPTQĐ ngày 11/9/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk thông báo Danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê (Chi tiết Danh mục kèm theo)

- **Mục đích sử dụng:** Thương mại và dịch vụ.

- **Thời gian nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 ngày 14/9/2026 đến 17 giờ 30 ngày 19/9/2026.

- **Địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà:** Hội trường Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 66 Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà:** Bắt đầu từ 08 giờ 30 ngày 20/9/2026, tại số 66 Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà tại địa điểm quy định tại mục 1; Nộp tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ vào Tài khoản ngân hàng số 116000051047, Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương chi nhánh Đắk Lắk, tên tài khoản: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, theo đúng thời gian, địa điểm ghi trên Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự Buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm ghi trên Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

3. Thông tin liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk:

- Địa chỉ liên hệ: 66 Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.
 - Điện thoại liên hệ: 0262.3842.536
 - Người chịu trách nhiệm: Huỳnh Thị Yến, số điện thoại: 0948 47 89 47
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk xin thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Liên Sơn Lắk;
- UBND phường Buôn Ma Thuột;
- Trung tâm Công nghệ và Công Thông tin điện tử của tỉnh (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm;
- Giám đốc, Phó Giám đốc TTPTQĐ;
- Lưu VT, P.QL&KTTSC.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thế Hậu

DANH MỤC

Nhà, đất cho thuê trên địa bàn xã Liên Sơn Lắc và phường Buôn Ma Thuột

(Kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk)

I Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức Niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Tiền thuê nhà cho cả thời gian thuê (đồng)	Tiền đặt trước (đồng) = 5% * Tiền cho thuê nhà (đồng)
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	Trụ sở Chi cục Thuế cũ (Văn phòng HĐND và UBND huyện) - xã Liên Sơn Lắc	CS30	805,00	172,00	516,00	91.784	516,00	5	236.801.697	11.840.085

II Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức Chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Tiền thuê nhà cho cả thời gian thuê (đồng)	Tiền đặt trước (đồng) = 5% * Tiền cho thuê nhà (đồng)
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	Hội Luật gia tỉnh Đắk Lắk - 33 Nơ Trang Long, phường Buôn Ma Thuột	CS22	26,00	26,00	130,00	491.832	130,00	5	319.690.800	15.984.540
2	Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Đắk Lắk - 39 Lý Thường Kiệt, phường Buôn Ma Thuột	CS23	144,00	144,00	472	509.972	472,00	5	1.203.533.674	60.176.684

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Tiền thuê nhà cho cả thời gian thuê (đồng)	Tiền đặt trước (đồng) = 5% * Tiền cho thuê nhà (đồng)
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
3	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Ma Thuột - 327 đường Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột	CS24	3.134,00	-	1.767,00	703.027	1.767,00	5	6.211.247.350	310.562.368
4	Trụ sở làm việc của Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh Đắk Lắk (số 103 Phan Chu Trinh, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)	CS25	446,70	-	291,5	1.216.196	291,50	5	1.772.605.000	88.630.250
5	Trụ sở số 25 Ngô Quyền, phường Buôn Ma Thuột (BQL DA đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh)	CS26	400,00	241,00	955,60	433.800	955,60	5	2.072.697.000	103.634.850
6	02 Quang Trung, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cũ)	CS27	961,90		943,94	771.440	943,94	5	3.640.964.547	182.048.227
7	59 Nơ Trang Long, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Sở Thông tin và Truyền thông cũ)	CS28	71,00		255,60	198.911	255,60	5	254.208.350	12.710.418